

Số: 14/2012/QĐ-SGDHCM

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 12 năm 2012

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc ban hành Quy chế bán đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần địa ốc An Giang do Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước nắm giữ**

-----

**TỔNG GIÁM ĐỐC SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 60/2005/QH11 ngày 29/11/2005 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của Chính Phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Nghị định số 09/2009/NĐ-CP ngày 05/02/2009 của Chính Phủ về việc Quy chế quản lý tài chính tại Công ty Nhà nước và Quản lý vốn Nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp khác;

Căn cứ Thông tư số 242/2009/TT-BTC ngày 30/12/2009 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Quy chế quản lý tài chính Công ty Nhà nước và Quản lý vốn Nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp khác ban hành kèm theo Nghị định số 09/2009/NĐ-CP ngày 05/02/2009 của Chính Phủ;

Căn cứ Thông tư số 117/2010/TT-BTC ngày 05/8/2010 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn cơ chế tài chính Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu;

Quyết định số 895/QĐ-UBCK ngày 29/10/2012 của Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc ban hành Quy chế mẫu về bán đấu giá cổ phần tại Sở Giao dịch Chứng khoán;

Căn cứ Quyết định số 401/QĐ-ĐTKDV ngày 19/9/2012 của Tổng giám đốc Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc bán đấu giá cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty cổ phần địa ốc An Giang;

Căn cứ Biên bản làm việc số 25/2012/BB-ĐG ngày 13/12/2012 giữa Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước, Công ty cổ phần chứng khoán Bản Việt và Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh .

Theo đề nghị của Phòng Đấu giá thuộc Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh.

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này “**Quy chế bán đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần địa ốc An Giang do Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước nắm giữ**”.

**Điều 2.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Thành viên Ban đấu giá, các cá nhân, tổ chức tham gia bán đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần địa ốc An Giang do Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước nắm giữ và các tổ chức, cá nhân có liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

***Nơi nhận:***

- Như trên
- Các đại lý.
- Lưu CNTT, P.TCKT
- Lưu PDG,HC

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

*(đã ký)*

**Ngô Viết Hoàng Giao**

**QUY CHẾ**  
**BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC AN GIANG DO**  
**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC NẮM GIỮ**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 14/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 12 năm 2012)

**Chương I**  
**QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quy chế này áp dụng đối với việc tổ chức bán đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần địa ốc An Giang do Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước nắm giữ được thực hiện tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh.

**Điều 2. Giải thích từ ngữ**

Trong quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

1. *Bán đấu giá cổ phần* là việc bán công khai cổ phần của Công ty cổ phần địa ốc An Giang do Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước nắm giữ cho các nhà đầu tư có sự cạnh tranh về giá;
2. *Nhà đầu tư* là tổ chức và cá nhân trong, ngoài nước theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành công ty cổ phần;
3. *Cơ quan quyết định bán phần vốn chủ sở hữu* là Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước;
4. *Bước giá* là khoảng cách giá giữa các lần đặt mua liên tiếp;
5. *Bước khối lượng* là khoảng cách giữa các khối lượng đặt mua liên tiếp;
6. *Giá đấu* là các mức giá đặt mua cổ phần của nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự đấu giá;
7. *Mệnh giá một cổ phần đưa ra đấu giá* là 10.000 đồng;
8. *Giá khởi điểm* là mức giá ban đầu của một cổ phần được chào bán ra bên ngoài do Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước quyết định;
9. *Tiền đặt cọc* là một khoản tiền của người tham gia mua cổ phần ứng trước để đảm bảo quyền mua cổ phần;
10. *Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần* là Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh;
11. *Cổ phần không bán hết của cuộc đấu giá* bao gồm số lượng cổ phần nhà đầu tư trúng thầu trong cuộc đấu giá công khai nhưng từ chối mua và số lượng cổ phần không được nhà đầu tư đăng ký mua theo phương án bán đấu giá công khai đã được duyệt;
12. *Cuộc đấu giá bán cổ phần không thành công* là cuộc đấu giá không có nhà đầu tư đăng ký tham gia hoặc chỉ có 01 nhà đầu tư đăng ký tham gia;

13. *Ban tổ chức đấu giá* là tổ chức do Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh thành lập để thực hiện việc bán đấu giá cổ phần và các công việc liên quan theo quy định;

14. *Đại lý đấu giá* là các công ty chứng khoán tham gia vào việc tổ chức đấu giá trên cơ sở hợp đồng đại lý với Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh;

15. *Hội đồng bán đấu giá cổ phần* là tổ chức thực hiện chỉ đạo việc bán đấu giá cổ phần bao gồm: đại diện Ban tổ chức đấu giá, đại diện doanh nghiệp Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước, đại diện công ty tư vấn Công ty CP Chứng khoán Bản Việt và đại diện nhà đầu tư (nếu có). Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá cổ phần là đại diện Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần, thay mặt cho Hội đồng bán đấu giá cổ phần ký các văn bản thuộc thẩm quyền;

16. *Ngày kết thúc cuộc đấu giá* là ngày nhập xong các thông tin trên Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư vào hệ thống và đã xác định được kết quả đấu giá;

17. *Ngày kết thúc việc bán cổ phần* là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán tiền mua cổ phần theo thông báo của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần;

18. *Nhập lệnh tại Sở Giao dịch Chứng khoán* là việc nhập các thông tin trên Phiếu tham dự đấu giá cổ phần của nhà đầu tư vào hệ thống đấu giá trực tiếp tại trụ sở Sở Giao dịch Chứng khoán;

## **Chương II** **QUY ĐỊNH CỤ THỂ**

### **Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của Doanh nghiệp chủ sở hữu**

1. Gửi Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh các tài liệu liên quan đến bán phần vốn chủ sở hữu và đơn đăng ký tổ chức bán đấu giá theo mẫu quy định tại Phụ lục số 04 Thông tư số 196/2011/TT-BTC và ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá với Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh.

2. Kiểm tra, hoàn tất và chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của bản công bố thông tin liên quan đến doanh nghiệp theo đúng quy định. Trường hợp Doanh nghiệp chủ sở hữu uỷ quyền cho tổ chức tư vấn soạn thảo bản công bố thông tin thì tổ chức tư vấn phải chịu trách nhiệm liên đới về tính chính xác và đầy đủ của bản công bố thông tin.

3. Phối hợp với Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần công bố công khai cho các nhà đầu tư các thông tin liên quan đến doanh nghiệp và cuộc đấu giá chậm nhất 20 ngày làm việc trước ngày thực hiện đấu giá. Nội dung công bố thông tin tại doanh nghiệp và tại nơi bán đấu giá bao gồm các nội dung sau:

- Quy chế bán đấu giá cổ phần của doanh nghiệp;
- Quyết định bán phần vốn chủ sở hữu;
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo Phụ lục số 6a, 6b Thông tư số 196/2011/TT-BTC;
- Các thông tin khác liên quan đến cuộc đấu giá theo quy định.

4. Cử đại diện tham gia Hội đồng bán đấu giá cổ phần và tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động bán đấu giá theo quy định của quy chế này và các quy định hiện hành.

5. Tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền về tình hình và kết quả bán đấu giá cổ phần.

6. Chịu trách nhiệm xử lý đối với số lượng cổ phần nhà đầu tư từ chối mua trong đấu giá bán cổ phần.

7. Lưu trữ Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần và Phiếu tham dự đấu giá cổ phần của nhà đầu tư sau khi hoàn thành đợt đấu giá

8. Phối hợp với Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần thuyết trình về doanh nghiệp cho các nhà đầu tư (nếu cần).

#### **Điều 4. Trách nhiệm của Hội đồng bán đấu giá cổ phần**

1. Tổ chức chỉ đạo và tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động bán đấu giá theo quy định.

2. Quyết định thành phần của Tiểu ban đấu giá trong trường hợp Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần lựa chọn phương thức nhập lệnh tại Đại lý đấu giá.

3. Kiểm tra tính hợp lệ của các hòm phiếu và Phiếu tham dự đấu giá.

4. Xem xét xử lý các trường hợp vi phạm Quy chế bán đấu giá và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

5. Cùng với Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần và đại diện Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo Phụ lục số 03 Thông tư số 196/2011/TT-BTC.

#### **Điều 5. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần**

1. Yêu cầu Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước cung cấp đầy đủ các tài liệu, thông tin về doanh nghiệp bán đấu giá theo quy định.

2. Thống nhất với Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước về thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá theo đúng quy định.

3. Lựa chọn phương thức nhập lệnh: nhập lệnh tại Sở Giao dịch Chứng khoán.

4. Cử đại diện tham gia Hội đồng bán đấu giá cổ phần đồng thời làm Chủ tịch Hội đồng bán đấu giá cổ phần. Ban hành Quyết định thành lập Hội đồng bán đấu giá cổ phần và Quy chế bán đấu giá cổ phần theo quy định.

5. Thông báo việc đăng ký làm đại lý đấu giá cho các công ty chứng khoán trước khi thực hiện công bố thông tin liên quan đến việc bán đấu giá theo quy định và trước ngày dự kiến tổ chức đấu giá tối thiểu 22 ngày làm việc. Ký hợp đồng đại lý đấu giá với đại lý đấu giá.

6. Thông báo công khai tại doanh nghiệp, nơi bán đấu giá, trên các phương tiện thông tin đại chúng (trên 03 số báo liên tiếp của 01 tờ báo phát hành trong toàn quốc và 01 tờ báo địa phương nơi doanh nghiệp có trụ sở chính) về các thông tin liên quan đến việc bán cổ phần trước khi tổ chức đấu giá tối thiểu 20 ngày làm việc theo Phụ lục số 05 Thông tư số 196/2011/TT-BTC. Thông tin cung cấp cho các nhà đầu tư phải được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần và của các Đại lý đấu giá bao gồm các nội dung sau:

- Quy chế bán đấu giá cổ phần của doanh nghiệp;
- Quyết định bán phần vốn chủ sở hữu;

- Bản công bố thông tin;
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo Phụ lục số 6a, 6b Thông tư số 196/2011/TT-BTC;
- Các thông tin liên quan khác đến cuộc đấu giá theo quy định.

Trường hợp thông tin công bố không chính xác, phản ánh sai lệch so với thông tin, số liệu do Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước cung cấp thì Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần phải chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

7. Kiểm tra, giám sát việc công bố thông tin và các vấn đề khác liên quan đến việc bán đấu giá cổ phần của các Đại lý đấu giá.

8. Tiến hành tổng hợp, đối chiếu giữa kết quả đăng ký theo báo cáo của các Đại lý đấu giá với số lượng đăng ký trên hệ thống sau khi kết thúc thời hạn đăng ký của nhà đầu tư. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần thông báo công khai tại nơi bán đấu giá và trên các phương tiện thông tin của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần về tổng số nhà đầu tư tham gia và tổng số cổ phần đăng ký mua (phân theo tổ chức và cá nhân) chậm nhất 02 ngày làm việc trước ngày dự kiến tổ chức đấu giá được quy định tại Khoản 2 Điều 13 của Quy chế này.

9. Giữ bí mật về giá đặt mua của các nhà đầu tư cho đến khi công bố kết quả chính thức.

10. Tổ chức thực hiện việc đấu giá.

11. Chịu trách nhiệm về việc xác định kết quả đấu giá theo quy định.

12. Trong thời hạn tối đa 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, căn cứ kết quả đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần, đại diện Hội đồng bán đấu giá cổ phần và đại diện Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước lập và đồng ký Biên bản xác định kết quả đấu giá theo Phụ lục số 03 Thông tư số 196/2011/TT-BTC.

13. Trong thời hạn tối đa 03 ngày làm việc kể từ ngày lập Biên bản xác định kết quả đấu giá, Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước và Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần phối hợp công bố kết quả đấu giá cổ phần và thu tiền mua cổ phần.

14. Gửi kết quả đấu giá cho các Đại lý đấu giá.

15. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần chuyển tiền đặt cọc của nhà đầu tư tham gia đấu giá không hợp lệ (vi phạm Quy chế đấu giá) vào tài khoản của Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước để xử lý theo quy định.

16. Chuyển tiền thu từ bán cổ phần về tài khoản của Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư.

17. Chuyển giao Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần và Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư cho Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước trong vòng 10 ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư.

18. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến đấu giá bán cổ phần.

## **Điều 6. Trách nhiệm và quyền hạn của Đại lý đấu giá**

1. Ký hợp đồng đại lý đấu giá với Sở Giao dịch Chứng khoán và tham gia làm đại lý đấu giá khi Sở Giao dịch Chứng khoán yêu cầu.

2. Phối hợp với Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần thực hiện việc thông báo công khai tại nơi bán đấu giá, trên website của đại lý đấu giá và trên các phương tiện thông tin đại chúng của đại lý đấu giá các thông tin về việc bán đấu giá cổ phần do Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần cung cấp.

Trường hợp thông tin công bố không chính xác, phản ánh sai lệch so với thông tin, số liệu do Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần cung cấp thì Đại lý đấu giá phải chịu trách nhiệm bồi thường theo quy định của pháp luật.

3. Cung cấp thông tin liên quan đến doanh nghiệp và cuộc đấu giá cho nhà đầu tư cùng với Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần.

4. Tiếp nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần, nhận tiền đặt cọc, kiểm tra điều kiện tham dự đấu giá, nhập các thông tin về đăng ký đấu giá của các nhà đầu tư vào hệ thống đấu giá của Sở Giao dịch Chứng khoán và phát Phiếu tham dự đấu giá cho các nhà đầu tư có đủ điều kiện; Phiếu tham dự đấu giá phải bao gồm các nội dung cơ bản tại Phụ lục số 01 Quy chế này. Trường hợp nhà đầu tư không đủ điều kiện tham dự đấu giá thì Đại lý đấu giá phải thông báo và hoàn trả tiền đặt cọc cho các nhà đầu tư (nếu nhà đầu tư đã đặt cọc).

5. Kiểm tra, đối chiếu và chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ về hồ sơ đăng ký tham dự đấu giá của nhà đầu tư với các thông tin nhập vào hệ thống đấu giá.

6. Tổng hợp và báo cáo Sở Giao dịch Chứng khoán kết quả đăng ký của nhà đầu tư đồng thời chuyển tiền đặt cọc và danh sách nhà đầu tư tham dự đấu giá (theo mẫu do Sở Giao dịch Chứng khoán quy định) trong vòng 02 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn đăng ký.

7. Trong thời gian nhận Phiếu tham dự đấu giá, đại diện của Đại lý đấu giá công bố những thông tin chủ yếu sau:

- Tên doanh nghiệp bán đấu giá, dự kiến vốn điều lệ, số lượng cổ phần bán ra và số lượng cổ phần bán đấu giá công khai, số lượng nhà đầu tư và số lượng cổ phần đăng ký mua;

- Giá khởi điểm của cổ phần chào bán và những hành vi bị coi là vi phạm Quy chế đấu giá, bị loại trừ khỏi cuộc đấu giá, không được nhận lại tiền đặt cọc;

- Trình tự và thủ tục đấu giá và nguyên tắc xác định quyền được mua cổ phần theo giá đấu giá;

- Giải thích những vấn đề mà người tham gia đấu giá còn thắc mắc.

8. Tiếp nhận Phiếu tham dự đấu giá của các nhà đầu tư chậm nhất 15 giờ 00 phút ngày 16 tháng 01 năm 2013

Đại lý đấu giá có trách nhiệm chuyển hòm phiếu tham dự đấu giá của các nhà đầu tư đến Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần theo quy định tại Khoản 4 Điều 12 Quy chế này. Hòm đựng Phiếu tham dự đấu giá phải được niêm phong trước sự chứng kiến của nhà đầu tư.

Đại lý đấu giá chịu trách nhiệm trực tiếp với nhà đầu tư trong trường hợp Đại lý đấu giá không chuyển đủ Phiếu tham dự đấu giá đến Sở Giao dịch Chứng khoán theo đúng thời gian quy định, làm thất lạc Phiếu tham dự đấu giá hoặc trong những trường hợp khác do lỗi từ phía Đại lý đấu giá.

9. Thông báo và gửi kết quả đấu giá cho các nhà đầu tư.

10. Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc bán cổ phần, Đại

lý đầu giá có trách nhiệm thanh toán hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư có tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không được mua cổ phần.

11. Thực hiện thu tiền thanh toán mua cổ phần theo đúng thời gian quy định.

12. Chuyển tiền thanh toán mua cổ phần và danh sách nhà đầu tư trúng đấu giá nộp tiền thanh toán mua cổ phần cho Sở Giao dịch Chứng khoán trong vòng 02 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua cổ phần.

13. Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn thanh toán tiền mua cổ phần của nhà đầu tư, Đại lý đầu giá có trách nhiệm chuyển giao toàn bộ hồ sơ đấu giá còn lại của nhà đầu tư cho Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần.

14. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan.

#### **Điều 7. Trách nhiệm của nhà đầu tư tham gia đấu giá**

1. Gửi Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần cho Đại lý đầu giá và các giấy tờ chứng minh có năng lực hành vi dân sự đầy đủ (đối với cá nhân), có tư cách pháp nhân (đối với tổ chức).

2. Nhà đầu tư nước ngoài phải thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 6 Nghị định số 59/2011/NĐ-CP và Khoản 4 Điều 7 Thông tư số 196/2011/TT-BTC.

3. Nộp đầy đủ tiền đặt cọc bằng 10% giá trị tổng số cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm vào tài khoản của Đại lý đầu giá (nơi đăng ký làm thủ tục đấu giá) tối thiểu 05 ngày làm việc trước ngày đấu giá.

4. Nộp Phiếu tham dự đấu giá và thực hiện đấu giá theo đúng quy định. Nếu vi phạm, nhà đầu tư tham gia đấu giá sẽ bị hủy bỏ quyền tham gia đấu giá và không được hoàn trả tiền đặt cọc.

5. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua cổ phần nếu được mua.

#### **Điều 8. Công bố thông tin**

1. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh phối hợp với Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước, Đại lý đầu giá công bố thông tin về việc bán đấu giá theo Phụ lục số 05 Thông tư số 196/2011/TT-BTC trên các phương tiện sau đây:

– Ba (03) số liên tiếp của các báo: Báo Đầu tư Chứng khoán và Báo An Giang;

– Website của doanh nghiệp bán đấu giá cổ phần, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần, Đại lý đầu giá, Tổ chức tư vấn (nếu có):

<http://www.hsx.vn;>      <http://www.scic.com.vn;>      <http://www.vcsc.com.vn;>

<http://www.shs.com.vn;>      <http://www.vdsc.com.vn;>      <http://www.vCBS.com.vn;>

<http://www.acbs.com.vn;>      <http://www.bvsc.com.vn;>      <http://www.ocs.com.vn;>

<http://www.hsc.com.vn;>

Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần phải chịu trách nhiệm đảm bảo công bố thông tin chính xác theo đúng tài liệu do Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước cung cấp.

2. Thông tin cụ thể liên quan đến doanh nghiệp bán đấu giá và đợt đấu giá được công bố tại:



– Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần: Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 16 Võ Văn Kiệt, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh;

– Doanh nghiệp chủ sở hữu: Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước, địa chỉ: Tầng 23, Tòa nhà Charmvit 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội, TP. Hà Nội;

– Các Đại lý đấu giá nhận đăng ký nêu tại: *Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quy chế này.*

## **Điều 9. Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan**

1. Những đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân Việt Nam và nước ngoài theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần, có đủ điều kiện sau đây được tham dự đấu giá:

– Có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức); có địa chỉ cụ thể, rõ ràng. Nếu người đại diện pháp nhân thì phải có giấy ủy quyền. Nếu là cá nhân phải có chứng minh thư nhân dân, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự;

– Đối với nhà đầu tư nước ngoài: ngoài các quy định như đối với pháp nhân và cá nhân trong nước, phải mở tài khoản tiền gửi tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán theo quy định của pháp luật Việt Nam về ngoại hối. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần đều phải thông qua tài khoản này;

– Các tổ chức tài chính trung gian nhận uỷ thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận uỷ thác đầu tư của cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ chức nhận uỷ thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua;

2. Những đối tượng không được tham gia đấu giá mua cổ phần:

– Các tổ chức tài chính trung gian và các cá nhân thuộc các tổ chức này tham gia vào việc thực hiện tư vấn, xác định giá trị doanh nghiệp, kiểm toán báo cáo tài chính và cơ quan kiểm toán xác định giá trị doanh nghiệp; trừ các tổ chức bảo lãnh phát hành mua số cổ phần chưa phân phối hết theo hợp đồng bảo lãnh;

– Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần và các cá nhân thuộc tổ chức này có liên quan đến cuộc đấu giá;

## **Điều 10. Nộp tiền đặt cọc**

1. Nhà đầu tư nhận đơn hoặc trực tiếp in mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá tại Đại lý đấu giá theo các địa điểm và địa chỉ website nêu tại Khoản 2 Điều 8 Quy chế này.

2. Nộp tiền đặt cọc

Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc bằng 10% giá trị tổng số cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm trước **16 giờ 00 phút ngày 10 tháng 01 năm 2013**. Tiền đặt cọc nộp bằng đồng Việt Nam (bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản) vào tài khoản của Đại lý đấu giá nơi nhà đầu tư làm thủ tục đăng ký. Tiền đặt cọc sẽ không được hưởng lãi.

3. Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá

Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp tại

địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo xuất trình:

- Đối với cá nhân trong nước:
  - + Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu. Trường hợp nhận uỷ quyền, phải có giấy uỷ quyền theo mẫu tại Phụ lục số 02 Quy chế này;
  - + Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.
- Đối với tổ chức trong nước: Ngoài quy định như đối với cá nhân trong nước còn nộp thêm Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ khác tương đương, giấy uỷ quyền cho đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục trừ trường hợp người làm thủ tục là đại diện theo pháp luật của tổ chức.
- Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài: Ngoài các quy định như đối với cá nhân và tổ chức trong nước phải xuất trình giấy xác nhận mở tài khoản tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán theo quy định của pháp luật Việt Nam về ngoại hối.

#### 4. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc

- Thời gian làm thủ tục đăng ký: **Từ 08 giờ 00 phút ngày 20 tháng 12 năm 2012 đến 16 giờ 00 phút ngày 10 tháng 01 năm 2013**
- Địa điểm làm thủ tục đăng ký, đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần: *Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quy chế này.*

Sau khi hoàn tất các thủ tục đăng ký, nhà đầu tư được cấp Phiếu tham dự đấu giá.

5. Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc huỷ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp huỷ đăng ký tham gia đấu giá, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị huỷ đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần theo Phụ lục số 03 Quy chế này.

### **Điều 11. Lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá**

1. Nhà đầu tư điền khối lượng, mức giá đấu và ký Phiếu tham dự đấu giá. Phiếu tham dự đấu giá hợp lệ là:

- Phiếu do Đại lý đấu giá cấp, có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo: điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định; phiếu không được tẩy, xoá hoặc rách nát; giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm; tổng số cổ phần đặt mua tối đa bằng mức đăng ký. Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì có chữ ký của nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định.
- Bỏ phiếu kín theo đúng thời hạn quy định như sau:
  - + Bỏ trực tiếp vào hòm phiếu tại Đại lý đấu giá: Chậm nhất 15 giờ 00 phút ngày 16 tháng 01 năm 2013;
  - + Gửi qua đường bưu điện dưới hình thức thư bảo đảm đến Đại lý đấu giá: Chậm nhất 15 giờ 00 phút ngày 16 tháng 01 năm 2013; Thời điểm nhận phiếu được tính là thời điểm Đại lý đấu giá ký nhận với nhà đầu tư hoặc bưu điện.

2. Trường hợp Phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xoá: Nhà đầu tư phải yêu cầu đại lý đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ.

3. Trường hợp nhà đầu tư mất phiếu: Nhà đầu tư phải làm đơn theo mẫu quy định tại Phụ lục số 04 Quy chế này đề nghị Đại lý đấu giá (nơi đăng ký tham dự đấu giá) cấp lại Phiếu tham dự đấu giá mới và Phiếu tham dự đấu giá cũ coi như không

còn giá trị.

## **Điều 12. Địa điểm và thời gian tổ chức cuộc đấu giá**

1. Địa điểm tổ chức đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 16 Võ Văn Kiệt, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.

2. Thời gian tổ chức đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 18 tháng 01 năm 2013**

3. Các Đại lý đấu giá có trách nhiệm kết thúc nhận Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư **trước 15 giờ 00 phút ngày 16 tháng 01 năm 2013**

4. **Trường hợp nhập lệnh tại Sở Giao dịch Chứng khoán:** Đại lý đấu giá chuyển hòm Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư về Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh trước thời gian tổ chức đấu giá ít nhất 01 giờ.

## **Điều 13. Các quy định liên quan đến việc đấu giá**

Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước phối hợp với Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần xác định:

- Số lượng cổ phần chào bán: **1.175.675 cổ phần (Một triệu một trăm bảy mươi năm ngàn sáu trăm bảy mươi năm cổ phần).**
- Loại cổ phần chào bán: **cổ phần phổ thông**
- Mệnh giá: **10.000 đồng (Mười ngàn đồng)**
- Giá khởi điểm: **13.200 đồng (Mười ba ngàn hai trăm đồng)**
- Bước giá: **100 đồng (Một trăm đồng)**
- Bước khối lượng: **100 cổ phần (Một trăm cổ phần)**
- Số lượng cổ phần tối thiểu, tối đa: **tối thiểu là 100 cổ phần, tối đa đối với các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước là bằng số lượng cổ phần chào bán. Số cổ phần đăng ký mua phải là bội số của 100.**
- **Tổng số lượng cổ phần các nhà đầu tư nước ngoài được phép mua là: 1.175.675 cổ phần.**

Mỗi nhà đầu tư được phát một phiếu đấu giá và chỉ được ghi một (01 mức giá) đặt mua vào Phiếu tham dự đấu giá; khối lượng đặt mua của mỗi mức giá tối thiểu là 100 cổ phần và tổng khối lượng đặt mua của mức giá đúng bằng số cổ phần đã đăng ký.

## **Điều 14. Xem xét các điều kiện để tổ chức cuộc đấu giá**

Trước giờ tổ chức đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần sẽ kiểm tra và xác định rõ:

- Danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá;
- Số lượng phiếu tham dự đấu giá;

Cuộc đấu giá được tiến hành khi có ít nhất hai (02) nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá. Nếu không đủ điều kiện này thì không tổ chức đấu giá, cuộc đấu giá được coi là không thành công.

## **Điều 15. Thực hiện đấu giá**

1. Tại thời điểm bắt đầu mở hòm phiếu tham dự đấu giá, Trưởng Ban Tổ chức đấu giá hoặc người được uỷ quyền công bố những thông tin chủ yếu như:

- Tên doanh nghiệp bán đấu giá, dự kiến vốn điều lệ, số lượng cổ phần bán ra

và số lượng cổ phần bán đấu giá công khai, số lượng nhà đầu tư và số lượng cổ phần đăng ký mua;

- Số lượng đại lý tham gia đấu giá và số hòm phiếu nhận được;
- Trình tự, thủ tục đấu giá và nguyên tắc xác định quyền mua cổ phần theo giá đấu giá;
- Giải thích những vấn đề mà người đầu tư hoặc các bên liên quan còn thắc mắc.

## 2. Nhập phiếu tham dự đấu giá

Đến thời điểm đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần nhập thông tin trên phiếu tham dự đấu giá cổ phần của nhà đầu tư vào hệ thống đấu giá cổ phần;

## 3. Xác định kết quả đấu giá

Kết quả đấu giá được xác định theo nguyên tắc quy định tại Thông tư số 196/2011/TT-BTC như sau:

– Xác định theo giá đặt mua từ cao xuống thấp cho đủ số lượng cổ phần chào bán nhưng không thấp hơn giá khởi điểm. Giá bán là giá đấu thành công của từng nhà đầu tư, theo đó các nhà đầu tư trúng ở mức giá nào thì mua cổ phần ở mức giá đó.

– Tại mức giá trúng thầu thấp nhất, trường hợp các nhà đầu tư (kể cả nhà đầu tư nước ngoài) cùng đặt mức giá bằng nhau, nhưng số cổ phần còn lại ít hơn tổng số cổ phần các nhà đầu tư này đăng ký mua tại mức giá trúng thầu thấp nhất thì số cổ phần của từng nhà đầu tư được mua xác định như sau:

$$\text{Số cổ phần nhà đầu tư được mua} = \text{Số cổ phần còn lại chào bán} \times \frac{\text{Số cổ phần từng nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}{\text{Tổng số cổ phần các nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}$$

Trường hợp còn dư cổ phiếu lẻ, số cổ phần lẻ này được phân bổ cho nhà đầu tư có khối lượng đăng ký mua lớn nhất tại mức giá đó.

Trường hợp có quy định tỷ lệ tối đa số cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được mua thì việc xác định kết quả đấu giá thực hiện theo nguyên tắc trên nhưng số cổ phần nhà đầu tư nước ngoài được mua không vượt quá tỷ lệ tối đa theo quy định của pháp luật hiện hành.

Kết quả đấu giá được ghi vào Biên bản xác định kết quả đấu giá theo Phụ lục số 03 Thông tư số 196/2011/TT-BTC và có chữ ký của đại diện Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần, đại diện Hội đồng bán đấu giá cổ phần, và đại diện doanh nghiệp Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước.

## **Điều 16. Thông báo kết quả đấu giá cho nhà đầu tư**

1. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần (Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh) có trách nhiệm gửi kết quả đấu giá của nhà đầu tư cho các Đại lý đấu giá trong vòng 01 ngày làm việc tiếp theo kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

2. Nhà đầu tư nhận kết quả trực tiếp tại các Đại lý đấu giá trong vòng 04 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Trường hợp nhà đầu tư không nhận kết quả tại Đại lý đấu giá, Đại lý đấu giá có trách nhiệm gửi kết quả đấu giá của nhà đầu tư theo đường bưu điện ngay trong ngày làm việc tiếp theo (ngày làm việc thứ 05 kể từ

ngày kết thúc phiên đấu giá).

### **Điều 17. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua cổ phần**

1. Căn cứ vào thông báo kết quả đấu giá do Đại lý đấu giá cung cấp, nhà đầu tư trúng giá mua cổ phần có trách nhiệm thanh toán tiền mua cổ phần trong thời hạn từ ngày **19/01/2013** đến **16 giờ 00 phút ngày 28/01/2013**.

2. Nhà đầu tư được bù trừ tiền thanh toán mua cổ phần và tiền đặt cọc theo quy định tại Khoản 2 Điều 10 Thông tư số 196/2011/TT-BTC.

3. Hình thức thanh toán tiền mua cổ phần: thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản cho Đại lý đấu giá (nơi làm thủ tục đăng ký). Đại lý đấu giá có trách nhiệm chuyển tiền mua cổ phần của nhà đầu tư về Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh vào một trong các tài khoản dưới đây sau 02 ngày làm việc kể từ khi hết thời hạn thanh toán mua cổ phần:

- Tài khoản số **0600.050.654.80** của Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín - Sở giao dịch TP.Hồ Chí Minh
- Tài khoản số **119.10.00.006698.1** của Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Kỳ Khởi Nghĩa.
- Tài khoản số **007.100.0706011** của Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam- TP.Hồ Chí Minh

Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh có trách nhiệm tổng hợp và chuyển toàn bộ tiền mua cổ phần về tài khoản của Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước sau 05 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư. Trường hợp Đại lý đấu giá hoặc Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh chậm chuyển tiền thu được từ bán đấu giá cổ phần theo quy định thì phải trả lãi cho bên bị chậm trả theo ngày trên số tiền chậm chuyển theo mức lãi suất tại Ngân hàng nơi Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần mở tài khoản áp dụng trong trường hợp các bên liên quan không có thỏa thuận khác.

### **Điều 18. Xử lý các trường hợp vi phạm**

1. Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế bán đấu giá và nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc:

- Không nộp phiếu tham dự đấu giá;
- Phiếu tham dự đấu giá không đáp ứng quy định tại Khoản 1 Điều 11 của Quy chế này hoặc bị rách, nát, tẩy xóa, không xác định được giá hoặc khối lượng đặt mua;
- Đăng ký nhưng không đặt mua (toàn bộ hoặc một phần), sẽ không được nhận lại tiền đặt cọc tương ứng với số cổ phần không đặt mua;
- Bỏ giá thấp hơn giá khởi điểm;
- Không ghi giá và/hoặc khối lượng trên Phiếu tham dự đấu giá;
- Không thanh toán toàn bộ hoặc một phần số cổ phần được quyền mua theo kết quả đấu giá. Nhà đầu tư sẽ không được nhận lại số tiền đặt cọc tương ứng với số cổ phần từ chối mua. Trong trường hợp nhà đầu tư chỉ thanh toán một phần, số cổ phần trúng giá mua của nhà đầu tư sẽ được Ban đấu giá xét theo thứ tự mức giá đặt mua từ cao xuống thấp trong các mức giá đặt mua của nhà đầu tư đó.

2. Hội đồng bán đấu giá cổ phần có trách nhiệm xem xét xử lý các trường hợp vi phạm tại Khoản 1 Điều này và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

#### **Điều 19. Xử lý tiền đặt cọc**

1. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần có trách nhiệm thanh toán hoàn trả tiền đặt cọc của nhà đầu tư có tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không được mua cổ phần cho các đại lý đấu giá trong vòng 02 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc bán cổ phần (**từ ngày 21/01/2013 đến 22/01/2013**).

2. Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc bán cổ phần (**Từ ngày 23/01/2013 đến ngày 25/01/2013**), Đại lý đấu giá có trách nhiệm thanh toán hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư có tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không được mua cổ phần.

3. Đối với các bên tham gia đấu giá được quyền mua cổ phần theo kết quả đấu giá thì khoản tiền đặt cọc được trừ vào tổng số tiền phải trả.

4. Đối với các khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá quy định tại Khoản 1 Điều 18 Quy chế này được Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần chuyển về tài khoản của Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước để xử lý theo quy định.

#### **Điều 20. Các quy định khác**

1. Mọi thắc mắc, khiếu nại của nhà đầu tư (nếu có) phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc đấu giá. Ban tổ chức đấu giá sẽ không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc, khiếu nại của nhà đầu tư sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

2. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần và Đại lý đấu giá không chịu trách nhiệm về giá trị của cổ phần bán đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác những thông tin do Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước cung cấp.

#### **Điều 21. Hiệu lực thi hành**

Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

*(đã ký)*

**Ngô Viết Hoàng Giao**

## PHỤ LỤC

### DANH SÁCH CÁC ĐẠI LÝ ĐẤU GIÁ

*(Ban hành kèm theo Quy chế bán đấu giá cổ phần của Công ty CP địa ốc An Giang do Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước nắm giữ)*

#### **Tại TP.Hồ Chí Minh:**

##### **1- Công ty CP Chứng khoán Bản Việt**

Địa chỉ: **136 Hàm Nghi, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh**

Điện thoại: 08.3914 2378 Fax: 08. 3914 3577

##### **Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:**

Tài khoản số 119.10.000.10726.0 của Công ty CP Chứng khoán Bản Việt Tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Kỳ Khởi Nghĩa hoặc tài khoản số 007.100.4208.836 của Công ty CP Chứng khoán Bản Việt Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN TP. Hồ Chí Minh

##### **2- Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh & PGD Công ty CP Chứng khoán Bảo Việt**

Địa chỉ: **11 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh**

Điện thoại: 08.38218564 Fax: 08.38218566

Địa chỉ: **146 Nguyễn Văn Cừ, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh**

Điện thoại: 08.38377799 Fax: 08.38371100

##### **Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:**

Tài khoản số 119.10.00.009568.4 của Công ty CP Chứng khoán Bảo Việt Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt nam – CN Nam Kỳ Khởi Nghĩa.

##### **3- Chi nhánh - Công ty TNHH Chứng khoán ACB**

Địa chỉ: **09 Lê Ngô Cát, Phường 7, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh**

Điện thoại: 08.39302428 Fax: 08.39302427

Địa chỉ: **51 Phan Đình Phùng, Phường 17, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh**

Điện thoại: 08.54046636 Fax: 08.54046648

Địa chỉ: **Số 27B Nguyễn Đình Chiểu, P.Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh**

Điện thoại: 08.39107383 Fax: 08.39107382

Địa chỉ: **Số 29 Lý Thường Kiệt, P.7, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh**

Điện thoại: 08.39717067 Fax: 08.39717081

Địa chỉ: **107N Trương Định, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh**

Điện thoại: 08.54043054 Fax: 08.54043061

Địa chỉ: **747 Hồng Bàng, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh**

Điện thoại: 08.39695548 Fax: 08.39695543

##### **Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:**

Tài khoản số 33819629 của Công ty TNHH Chứng khoán ACB mở Tại Ngân hàng TMCP Á châu (ACB)- Chi nhánh Lê Ngô Cát.

##### **4- Chi nhánh TP.HCM Công ty TNHH chứng khoán Ngân hàng TMCP**

**Ngoại Thương Việt Nam**

Địa chỉ: **Lầu 6, 63 Phạm Ngọc Thạch, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh**

##### **Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:**

Tài khoản số 0681.0000.12550 của Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Hội sở chính.

##### **5- Hội sở Công ty CP Chứng khoán Rồng Việt**

**Địa chỉ: 141 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh**

**Điện thoại: 08.6299 2006**

**Fax: 08.3827 0868**

**Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:**

Tài khoản số 20001.48511.03685 của Công ty CP Chứng khoán Rồng Việt mở tại Ngân Eximbank – Sở Giao dịch 1 – Tp.Hồ Chí Minh.

**6- Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh - Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội**

**Địa chỉ: 141 -143 Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, Tp.HCM**

**Điện thoại: 08.39151 368**

**Fax: 08.39151 369**

**Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:**

Tài khoản số 10.0000.7368 của CN HCM Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội mở Tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh HCM.

**7- Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh - Công ty CP Chứng khoán Đại Dương**

**Địa chỉ: Tầng M, toàn nhà Central Park, số 117 Nguyễn Du, P.Bến Thành, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh**

**Điện thoại: 08.62906296**

**Fax: 08.62906399**

**Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:**

Tài khoản số 750.700.156551.00029 của Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh - Công ty CP Chứng khoán Đại Dương mở tại Ngân hàng TMCP Đại Dương- Chi nhánh Sài Gòn.

**8- Đăng ký tham dự đấu giá tại PGD Lê Lai và PGD Thái Văn Lung Công ty CP Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh:**

**Địa chỉ: Lầu 5, Số 76 Lê Lai, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh**

**Điện thoại: 08.38233 299**

**Fax: 08.38233 301**

**Địa chỉ: Lầu 1, số 6 Thái Văn Lung, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh**

**Điện thoại: 08.38232 981**

**Fax: 08.38232 982**

**Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:**

Tài khoản số 0687.0407.0000.941 của Công ty CP Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển Nhà TP.HCM

### **Tại TP.Hà Nội:**

**1- Chi nhánh Hà Nội - Công ty CP Chứng khoán Bản Việt**

**Địa chỉ: Lầu 6, 109 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội**

**Điện thoại: 04.62626999**

**Fax: 04.62782688**

**Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:**

Tài khoản số 119.10.0001.0726.0 của Công ty CP Chứng khoán Bản Việt Tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Kỳ Khởi Nghĩa hoặc tài khoản số 007.100.4208.836 của Công ty CP Chứng khoán Bản Việt Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN TP. Hồ Chí Minh.

**2- Trụ sở Công ty CP Chứng khoán Bảo Việt**

**Địa chỉ: 08 Lê Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội**

**Điện thoại: 04.39288888**

**Fax: 04.39288888**

**Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:**

Tài khoản số 1201.0000.181.219 của Công ty CP Chứng khoán Bảo Việt mở tại Sở Giao Dịch 1 Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

**3- Chi nhánh Hà Nội - Công ty TNHH Chứng khoán ACB**

**Địa chỉ: 10 Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội**



Điện thoại: 04.39429395 Fax: 04.39429408

Địa chỉ: **29 Huỳnh Thúc Kháng, Quận Đống Đa, Tp. Hà Nội**

Điện thoại: 04.39334780 Fax: 04.39334785

**Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:**

Tài khoản số 33819629 của Công ty TNHH Chứng khoán ACB mở Tại Ngân hàng TMCP Á châu (ACB)- Chi nhánh Lê Ngô Cát.

**4- Trụ sở Công ty TNHH chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam**

Địa chỉ: **Tầng 17, 198 Trần Quang Khải, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội**

Điện thoại: 04.39343137 Fax: 04.39360262

**Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:**

Tài khoản số 0681.0000.12550 của Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Hội sở chính

**5- Chi nhánh - Công ty CP Chứng khoán Rồng Việt**

Địa chỉ: **2C Thái Phiên, Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội (lầu 2)**

Điện thoại: 04.62882006 Fax: 04.62882008

**Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:**

Tài khoản số 20001.48511.03685 của Công ty CP Chứng khoán Rồng Việt mở Tại NH Eximbank – Sở Giao dịch 1 – TP Hồ Chí Minh.

**6- Trụ sở chính Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội:**

Địa chỉ: **Tầng 1&3 TT Hội nghị Công đoàn, số 1 Yết Kiêu, Q.Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội**

Điện thoại: 04.38181 888 Fax: 04.38181 688

**Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:**

Tài khoản số 1001085133 của CN HCM Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội mở Tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh SHB Hà Nội.

**7- Trụ sở Công ty CP Chứng khoán Đại Dương**

Địa chỉ: **Tầng 2, Tòa nhà Oceanbank, số 4 Láng Hạ, Ba Đình, TP.Hà Nội**

Điện thoại: 04.37726699 Fax: 04.37726763

**Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:**

Tài khoản số 800.00.487011.1.0000.3 của Công ty CP Chứng khoán Đại Dương mở tại Ngân hàng TMCP Đại Dương- Chi nhánh Hà Nội.

**8- Chi nhánh Hà Nội - Công ty CP Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Địa chỉ: **Số 66A Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội**

Điện thoại: 04.39334693 Fax: 04.39334822

**Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:**

Tài khoản số 0207.0407.0000.154 của Công ty CP Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh – CN Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển Nhà TP.Hồ Chí Minh - CN Hoàn Kiếm-Hà Nội.

**Tại TP.Hải Phòng:**

**Chi nhánh - Công ty TNHH Chứng khoán ACB**

Địa chỉ: **15 Hoàng Diệu, Q.Hồng Bàng, TP. Hải Phòng**

Điện thoại: 031.3569998 Fax: 031.3569989

**Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:**

Tài khoản số 33819629 của Công ty TNHH Chứng khoán ACB mở Tại Ngân hàng TMCP Á châu (ACB)- Chi nhánh Lê Ngô Cát.

**Tại tỉnh Quảng Ninh:**

**Chi nhánh - Công ty TNHH Chứng khoán ACB**

Địa chỉ: **747 -749 Lê Thánh Tông, Bạch Đằng, Hạ Long, Quảng Ninh**

Điện thoại: 033.3818808 Fax: 033.3818881

**Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:**

Tài khoản số 33819629 của Công ty TNHH Chứng khoán ACB mở Tại Ngân hàng TMCP Á châu (ACB)- Chi nhánh Lê Ngô Cát.

**Tại TP.Đà Nẵng:**

**1- Chi nhánh - Công ty TNHH Chứng khoán ACB**

Địa chỉ: **218 Bạch Đằng, P.Phước Ninh, Q.Hải Châu, Tp.Đà Nẵng**

Điện thoại: 0511.3843447 Fax: 0511.3843445

**Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:**

Tài khoản số 33819629 của Công ty TNHH Chứng khoán ACB mở Tại Ngân hàng TMCP Á châu (ACB)- Chi nhánh Lê Ngô Cát.

**2- Chi nhánh Đà Nẵng - Công ty TNHH chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam**

Địa chỉ: **Tầng 2, tòa nhà TCT, 10 Hải Phòng, Q. Hải Châu, Tp. Đà Nẵng**

**Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:**

Tài khoản số 0681.0000.12550 của Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Hội sở chính.

**3- Chi nhánh TP.Đà Nẵng - Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội**

Địa chỉ: **97 Lê Lợi, quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng**

Điện thoại: 0511.3525777 Fax: 0511.3525779

**Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:**

Tài khoản số 10.0003.5438 của Chi nhánh Đà Nẵng Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội mở Tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Chi nhánh SHB Đà Nẵng.

**Tại tỉnh Khánh Hòa:**

**1- Chi nhánh - Công ty TNHH Chứng khoán ACB**

Địa chỉ: **80 Quang Trung, Lộc Thọ, Nha Trang, Khánh Hòa**

Điện thoại: 058. 3528179 Fax: 058. 3528188

**Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:**

Tài khoản số 33819629 của Công ty TNHH Chứng khoán ACB mở Tại Ngân hàng TMCP Á châu (ACB)- Chi nhánh Lê Ngô Cát.

**2- Chi nhánh Nha Trang - Công ty CP Chứng khoán Rồng Việt**

Địa chỉ: **50 Bis Yersin, Tp Nha Tranh, tỉnh Khánh Hòa**

Điện thoại: 058.3820006 Fax: 058.3820008

**Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:**

Tài khoản số 20001.48511.03685 của Công ty CP Chứng khoán Rồng Việt mở Tại NH Eximbank – Sở Giao dịch 1 – TP Hồ Chí Minh.

**Tại tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu:**

**1- Chi nhánh - Công ty TNHH Chứng khoán ACB**

Địa chỉ: **Lầu 2 Lô A3-A8, 111 Hoàng Hoa Thám, Phường 2, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**

Điện thoại: 064.3597100 Fax: 064.3597101

**Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:**

Tài khoản số 33819629 của Công ty TNHH Chứng khoán ACB mở Tại Ngân hàng TMCP Á châu (ACB)- Chi nhánh Lê Ngô Cát.

**2- Chi nhánh Vũng Tàu - Công ty TNHH chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam**

Địa chỉ: Tầng trệt, số 27 Lê Lợi, TP.Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu

**Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:**

Tài khoản số 0681.0000.12550 của Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Hội sở chính.

**Tại TP. Cần Thơ:**

**1- Chi nhánh - Công ty TNHH Chứng khoán ACB**

Địa chỉ: **17 -19 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Tân An, TP Cần Thơ**

Điện thoại: 0710. 3824510 Fax: 0710. 3825628

**Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:**

Tài khoản số 33819629 của Công ty TNHH Chứng khoán ACB mở Tại Ngân hàng TMCP Á châu (ACB)- Chi nhánh Lê Ngô Cát.

**2- Chi nhánh Cần Thơ - Công ty TNHH chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam**

Địa chỉ: **tầng trệt, Tòa Bưu điện, 2 Đại lộ Hòa Bình, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ**

**Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:**

Tài khoản số 0681.0000.12550 của Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Hội sở chính.

**3- Chi nhánh Cần Thơ - Công ty CP Chứng khoán Rồng Việt**

Địa chỉ: **08 Phan Đình Phùng, Q. Ninh Kiều, Tp Cần Thơ**

Điện thoại: 0710.3817578 Fax: 0710.3817789

**Tài khoản đăng ký nhận tiền đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần:**

Tài khoản số 20001.48511.03685 của Công ty CP Chứng khoán Rồng Việt mở Tại NH Eximbank – Sở Giao dịch 1 – TP Hồ Chí Minh.

**Phụ lục số 01**

**PHIẾU THAM DỰ ĐẤU GIÁ**

*(Ban hành kèm theo Quy chế bán đấu giá cổ phần của Công ty CP địa ốc An Giang do Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước nắm giữ)*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày ...tháng ..... năm 20...

Mã số:..... (Do Ban tổ chức cấp)

**PHIẾU THAM DỰ ĐẤU GIÁ**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán...**

Tên tổ chức hoặc cá nhân: .....

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu..... Ngày cấp ..... Nơi cấp .....

Địa chỉ: .....

Điện thoại: ..... Fax: .....

Số tài khoản tiền mặt: ..... Mở tại .....

Số cổ phần đăng ký mua:.....

Giá khởi điểm: .....

Ngày tổ chức đấu giá:.....

Số tiền đặt cọc đã nộp:.....(Bằng chữ:.....)

Ngày thanh toán:.....

Ngày trả tiền đặt cọc:.....

Sau khi nghiên cứu kỹ hồ sơ và quy chế bán đấu giá cổ phần của ..., tôi/chúng tôi đồng ý đấu giá mua cổ phần đã đăng ký ở trên với mức giá như sau:

STT lệnh	Mức giá đặt mua		Khối lượng cổ phần đặt mua với từng mức giá
	Bằng số	Bằng chữ	
1			
2...			
Tổng số:			

**Tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá**  
*(Ký, đóng dấu (đối với tổ chức), ghi họ tên)*

**Phụ lục số 02**  
**GIẤY ỦY QUYỀN**

*(Ban hành kèm theo Quy chế bán đấu giá cổ phần của Công ty CP địa ốc An Giang do Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước nắm giữ)*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày ...tháng ..... năm 20...

**GIẤY ỦY QUYỀN**

**Kính gửi: Ban Tổ chức Đấu giá .....**

Tên tổ chức hoặc cá nhân:.....  
Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu..... Ngày cấp ..... Nơi cấp.....  
Địa chỉ:.....  
Điện thoại:..... Fax:.....  
Người đại diện:.....  
CMND/Hộ chiếu:..... Ngày cấp ..... Nơi cấp.....  
Do không có điều kiện tham dự trực tiếp đấu giá cổ phần tại ..... được tổ chức vào ngày....., nay tôi:

**ỦY QUYỀN CHO:**

Ông (Bà):.....  
CMND/Hộ chiếu..... Ngày cấp ..... Nơi cấp.....  
Địa chỉ:.....  
Điện thoại:..... Fax:.....

Thay mặt tôi tham dự đấu giá cổ phần của Công ty ..., bao gồm các công việc sau:

1. Làm thủ tục đăng ký tham dự đấu giá (điền thông tin và ký nhận vào đơn, nộp tiền đặt cọc và nộp hồ sơ đăng ký tham dự đấu giá).
2. Ghi giá, khối lượng, ký nhận vào phiếu tham dự đấu giá và trực tiếp tham dự phiên đấu giá.

Ông (Bà) ..... có nghĩa vụ thực hiện đúng các quy định về đấu giá của Công ty, không được uỷ quyền cho người khác và có trách nhiệm thông báo lại kết quả đấu giá cho người uỷ quyền.

**Người được uỷ quyền**  
*(ký, họ tên)*

**Người uỷ quyền**  
*(Ký, họ tên và đóng dấu (nếu có))*

**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG, XÃ HOẶC CƠ QUAN NHÀ NƯỚC**  
**CÓ THẨM QUYỀN**

*(trường hợp người uỷ quyền là cá nhân)*



**Phụ lục số 04**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI PHIẾU THAM GIA ĐẤU GIÁ**

*(Ban hành kèm theo Quy chế bán đấu giá cổ phần của Công ty CP địa ốc An Giang do Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước nắm giữ)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

....., ngày..... tháng..... năm 20...

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI PHIẾU THAM GIA ĐẤU GIÁ**

Kính gửi: Đại lý đấu giá Công ty chứng khoán....

Tên tổ chức/cá nhân: .....

Số CMND/ Số ĐKKD: ..... Ngày cấp..... Nơi cấp.....

Mã số nhà đầu tư.....

Địa chỉ liên lạc: .....

Điện thoại: .....

Số tài khoản: ..... Mở tại .....

Ngày ....., tôi đã nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá cổ phần Công ty.....

Với số lượng:.....(Viết bằng chữ: .....) )

Và đã đặt cọc số tiền:.....(Viết bằng chữ .....) )

tương đương 10% giá trị đăng ký theo giá khởi điểm.

Tại .....

Nay tôi đề nghị được cấp lại Phiếu tham dự đấu giá, lý do:

- Phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xóa,...(đính kèm theo đơn này)
- Mất phiếu tham dự đã cấp

Nếu có tranh chấp xảy ra liên quan đến Phiếu tham dự đấu giá của tôi thì tôi sẽ có trách nhiệm chứng minh và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật. Tôi cam đoan những lời khai trên là đúng sự thật.

Cá nhân/ Tổ chức

*(Ký, ghi họ tên, đóng dấu)*

Phần dành cho Đại lý đấu giá:

Xác nhận đã nhận đơn đề nghị của khách hàng: .....

Số CMND/( Số đăng ký kinh doanh).....vào lúc.....giờ.....ngày.....

Nhân viên giao dịch

Kiểm soát